

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА УБ**  
**Одељење за послове урбанизма,**  
**обједињене процедуре и**  
**имовинско-правне послове**  
**Број: РОР-УВ-4742-СРІ-3/2019**  
**Датум: 10.06.2019.године**  
**Уб**

Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Уб, решавајући по захтеву Слободана Јеленића из Београда, улица Господар Јованова број 21/20, поднетог преко овлашћеног правног лица "Stone - сор" d.o.o. Забрдица кога заступа Јован Крстивојевић, за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава изградња стамбеног објекта, на основу 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 29. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 3., 4. и 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова.....(„Службени гласник РС“, број 2/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Слободана Јеленића из Београда, улица Господар Јованова број 21/20, поднетог преко овлашћеног правног лица "Stone - сор" d.o.o. Забрдица кога заступа Јован Крстивојевић, за издавање решења којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, а на к.п.бр. 888/7 К.О. Уб, јер нису испуњени услови из члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), односно не постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

### **Образложење**

Слободан Јеленића из Београда, улица Господар Јованова број 21/20, преко овлашћеног правног лица "Stone - сор" d.o.o. Забрдица кога заступа Јован Крстивојевић, поднео је дана 03.06.2019. године захтев за издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, а на к.п.бр. 888/7 К.О. Уб.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, урађен од стране пројектанта "Stone - сор" d.o.o. Забрдица, главни пројектант је Даринка Крстивојевић, дипл.инж.грађ., који поседује лиценцу број 310 5795 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), урађен од стране пројектанта "Stone - сор" d.o.o. Забрдица, главни пројектант је Даринка Крстивојевић, дипл.инж.грађ., који поседује лиценцу број 310 5795 03;

3. Уговор о стварању услова за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8Н.1.1.0.-Д.09.04.-149765/2 од 14.05.2019. године, закључен између финансијера Слободана Јеленић и инвеститора Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о.. Београд, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО из Ваљева

4. Доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за вођење централне евиденције.

5. Пуномоћје за подношење захтева

Одредбом члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се као одговарајуће право

на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту, као и друга права прописана овим законом. Ставом 6. члана 135. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже и оверена сагласност тих лица.

Одредбом члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган послужбеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Одредбом члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Закона и Правилника, а на основу увида у прибављени извод из листа непокретности број 3063 К.О. Уб, ово Одељење је извршило проверу постојања одговарајућег права на земљишту и утврдило следеће чињенично стање:

- Стамбени објекат је планиран да се гради на катастарској парцели број 888/7 К.О. Уб, која је на основу Преписа листа непокретности број 3063 К.О. Уб, издатог од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Уб под бројем 952-5/2019-52 дана 06.06.2019. године, власништво Јеленић Слободана из Уба, улица Радничка број 3 и Јеленић Вере из Београда, улица Господар Јованова број 21. С обзиром да је удео на предметно парцели заједничка својина, подносилац захтева је у обавези да од сувласника достави оверену сагласност за прибављање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта или да поднесе захтев на оба имена (ако је објекат заједнички) и исправи документацију на оба имена са важећим адресама.

- Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор, члан 146. ЗУП-а („Сл. гласник РС“, бр. 18/16).

**ОБРАЂИВАЧ:** Милица Ранковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.пл.